



DECIZIE

com. Sărata Galbenă

din:19 august 2021

Nr.3/3

Cu privire la inițierea înregistrării primare masive și lucrărilor de corectare a erorilor.

În temeiul art.14 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.32-35, art.116), cu modificările și completările ulterioare, art.55, art. 55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44-46, art.318), cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.1030 din 12.10.1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, avînd în vedere avizele comisiilor de specialitate,

Consiliul comunal Sărata Galbenă,

DECIDE:

- 1.Se acceptă inițierea înregistrării primare masive pe teritoriul com. Sărata-Galbenă.
- 2.Se stabilește că hotarele terenurilor din extravilan comunei Sărata Galbenă, vor fi determinate în baza metodei mixte, după caz conform posesiei de fapt a terenurilor și prin proiectare conform listei prezentate.
- 3.Se acceptă inițierea lucrărilor de corectare a erorilor ce țin de:
 - a) Identificarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale convenționale
 - b) Erori de masurare, care au generat suprapuneri grafice ale planurilor cadastrale sau suprafețe libere într acestea.
 - c) Înlăturarea neconformităților ce țin de lipsa în baza de date grafică a cadastrului a datelor grafice a bunurilor imobile înregistrate.

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului comunal:



Dumitru TALMAZAN

Elisaveta ȚABUR

Republica Moldova
Primăria Comunei Sărata-Galbenă
C/1 1007601005969
Intrare 116
din «16» 08 20 21

AGENȚIA
RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA

MD-2005, or. Chișinău, str. S. Lazo, 48
tel. 022-88-12-55, fax. 022-22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md



АГЕНТСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2005, г. Кишинэу, ул. С. Лазо, 48
тел. 022-88-12-55, факс. 022-22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md

13 iulie 2021 nr. 36/01-06/458

Consiliilor Raionale
ale Republicii Moldova
(Conform listei)

Agenția Relații Funciare și Cadastru, în limita competențelor funcționale comunică următoarele.

1. Conform Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile pentru anii 2020 - 2023, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1030/1998, lucrările de corectare a erorilor se execută conform Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, ratificat prin Legea nr. 240/2018. Astfel, în cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară se vor corecta numai *erorile de măsurare și neconformități*.

Menționăm, că conform art. 55¹ alin. (1) Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, erorile se clasifică după natura lor în: a) erori de măsurare; b) erori de proiectare; c) erori de identificare; d) neconformități.

În acest context, *erorile de proiectare și erorile de identificare* se vor executa de Agenția Relații Funciare și Cadastru, conform Programului de stat "Dezvoltarea relațiilor funciare și a cadastrului" în limita mijloacelor financiare alocate în acest scop.

Astfel, pentru inițierea lucrărilor de corectare, fiecare primărie urmează să întocmească tot setul de materiale necesare corectării erorilor de proiectare și de identificare, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și să-l prezinte Agenției Relații Funciare și Cadastru până la 1 decembrie 2021.

Inițierea lucrărilor și aprobarea documentației cadastrale întocmite în urma corectării erorilor se va efectua prin decizia consiliului local. Până la inițierea lucrărilor, autoritățile administrației publice locale vor întocmi și vor aproba următoarele documente:

- 1) *formularul privind numărul și natura erorilor;*
- 2) *schemele de amplasare a terenurilor, (în cazul erorilor ce țin de lipsa în baza de date grafică a cadastrului a datelor grafice ale proiectului de organizare a teritoriului în format electronic);*
- 3) *decizia consiliului local cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor.*

În cazurile în care corectarea erorilor afectează drepturile titularilor de drept (*corectarea erorilor necesită strămutarea amplasamentului terenurilor*), la decizia consiliului local de inițiere a lucrărilor se anexează în mod obligatoriu acordurile titularilor de drept, lista titularilor de drept cu schemele de amplasare pentru bunurile imobile ce sînt vizate în procesul de corectare a erorilor.

Digitally signed by Ghilaș Anatolie
Date: 2021.07.13 14:10:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



APARATUL PREȘEDINTELUI
RAIONULUI HÎNCEȘTI
INTRARE Nr. 0214-20/854
DIN 13 07 2021

2. Cadastrul funciar este un sistem unitar și obligator pentru evidența tehnică, economică și juridică a tuturor terenurilor de pe teritoriul republicii indiferent de destinația și tipul lor de proprietate. Cadastrul funciar se ține la nivelul fiecărei unități administrativ - teritoriale. În acest sens, în perioada 1 ianuarie - 31 decembrie, de către specialiștii pentru reglementarea regimului proprietății funciare de nivelul întâi și doi, se sistematizează modificările ale suprafețelor terenurilor după categoriile de destinație și folosință, formele de proprietate, deținători funciari, a satelor (comunelor), orașelor (municipiilor), raioanelor, UTA Găgăuzia.

Conform Legii 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, *proprietate publică* – totalitate a bunurilor domeniului public și a bunurilor domeniului privat ale statului, ale unităților administrativ-teritoriale, inclusiv ale unității teritoriale autonome Găgăuzia. Totodată, conform Codului funciar, terenuri ale fondului de rezervă sînt toate terenurile neatribuite în proprietate, posesiune și în folosință. Terenurile fondului de rezervă se află în subordinea autorităților administrației publice locale și sînt destinate pentru a fi date în proprietate, posesiune și folosință cetățenilor, întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor în scopuri agricole, precum și pentru alte nevoi ale statului și societății.

În acest sens, conchidem că terenurile fondului de rezervă reprezintă regimul juridic al acestora (terenuri ale autorităților administrației publice locale).

Astfel, întru asigurarea corectitudinii întocmirii datelor cadastrului funciar, terenurile indicate în fișa cadastrală centralizatoare la categoria "terenurile fondului de rezervă", urmează a fi transferate la categoria reeșind din destinația de-facto a acestora.

3. Întru asigurarea aplicării uniforme a prevederilor legislației și corectitudinii întocmirii materialelor de delimitare a proprietății publice și a documentației cadastrale, prin ordinul Directorului general al ARFC nr.17/2021 a fost aprobat Clasificatorul terenurilor după destinație și folosință. În acest context, solicităm autorităților publice centrale și locale, utilizarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, la emiterea actelor administrative privind atribuirea terenurilor, evidenței terenurilor și formarea rapoartelor referitoare la resursele funciare, coordonarea actelor întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale și de delimitare a proprietății publice.

Director general

Anatolie GHILAȘ